

Siena Casa S.p.A.

Tipologia di società: società per azioni a capitale totalmente pubblico

Data di costituzione: 01/04/2004

Sede: Via Biagio di Montluc, 2

53100 Siena

sito internet: www.sienacasaspa.it

e-mail: segreteria@sienacasa.net

Telefono – Fax: 0577 48154/42449

Partita IVA: 01125210524

Capitale sociale: € 1.691.800,00

Partecipazione: 1%

Servizi affidati: Recupero, manutenzione e gestione amministrativa del patrimonio destinato all'ERP di proprietà dei comuni

Consiglio di Amministrazione:

Presidente: Sandra Scali

Amministratore Delegato, Consigliere: Michele Pollara

Vice Presidente, Consigliere: Duccio Meiattini

L'Azienda

Siena Casa è una società per azioni a capitale interamente pubblico, il cui azionariato è composto da tutti i trentasei Comuni della Provincia di Siena, riuniti nella conferenza L.O.D.E. (livello ottimale d'esercizio). E' stata costituita il 1° Aprile 2004 e persegue scopi tipicamente sociali, come previsto dal processo di riforma voluto dalla L.R. N° 77/98, quali: la realizzazione di alloggi popolari destinati all'affitto, la gestione di tutto il patrimonio di case popolari di proprietà comunale affidata tramite appositi contratti di servizio, la promozione di politiche ed interventi rivolti all'incremento di alloggi a canone sociale di Edilizia Residenziale Pubblica. La Società può agire anche come immobiliare, intervenendo quindi nel mercato (edilizia agevolata, a riscatto, ecc.) sempre con iniziative finalizzate al sostegno del diritto alla casa per i cittadini meno abbienti. Inoltre può operare sia come stazione appaltante (progettazione e realizzazione di alloggi) sia come Società di Trasformazione Urbanistica.

La compagine societaria

Comune di Radicondoli: 1%

Altri 35 Comune della Provincia di SI: 99%

Principali dati di Bilancio al 31/12/2011

Nell'anno 2011 è stato attivato, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, il "Comitato di coordinamento per il controllo analogo" composto da n. 6 membri, data la configurazione "in house" della gestione societaria. L'esercizio 2011 presenta un utile di € 2.840, destinato per il 5% Riserva legale ed il rimanente a Riserva facoltativa. Il bilancio è redatto in forma abbreviata, ai sensi del comma I dell'art. 2435bis del codice civile, dato che non sussistono le fattispecie previste ai punti n.3 e n.4 dell'art. 2428; pertanto la Relazione sulla Gestione non viene presentata.

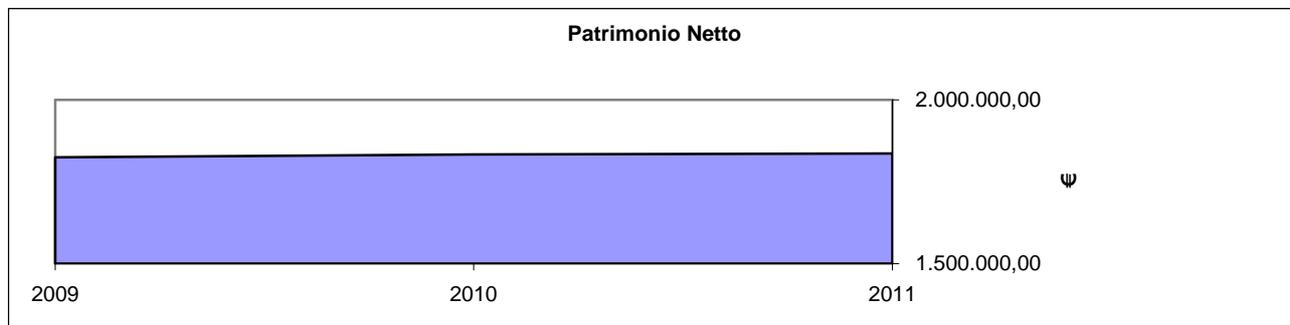
La gestione caratteristica presenta un valore positivo di € 304.572 (+4,3%) per una variazione positiva essenzialmente nei "Contributi in c/esercizio" mentre tra i costi della produzione si segnala l'aumento (+24%) dei "Costi per servizi".

La gestione finanziaria si chiude invece con un saldo negativo di € 204.762 (+12%) per minori proventi da interessi attivi. Nello stato patrimoniale segnaliamo il Patrimonio Netto di € 1.836.742 (+0,2%); nell'attivo patrimoniale si segnala l'incremento delle "Immobilizzazioni immateriali" (+25%) per acquisti di *software* e per l'ulteriore incremento dei diritti di concessione onerose, ceduti dai Comuni per la gestione di alloggi a canone concordato, operazione finanziata con mutuo. Nell'attivo circolante il conto "Rimanenze" è incrementato (+64%) per i cantieri aperti per la costruzione di alloggi a canone concordato e realizzati per conto dei comuni sulla base del protocollo d'intesa Comuni-Siena Casa- Fondazione MPS.

Nel passivo patrimoniale, la voce "Debiti" presenta complessivamente un aumento (+24%), dovuto soprattutto per quelli "Esigibili entro l'esercizio" all'avanzamento dei lavori da fatturare ai singoli Comuni; per quelli "Esigibili oltre l'esercizio" l'incremento è dovuto alle rate di riscatto degli alloggi ex Stato ed ex ATER venduti ai sensi della L. 560/1993 e successive. Si segnala infine che il compenso spettante

al Collegio Sindacale è stato di € 23.076, comprendente sia l'attività di vigilanza che quella di revisione legale dei conti. Il corrispettivo per gli Amministratori, comprensivo di oneri, è stato di € 76.267.

	2011	2010	2009
Patrimonio Netto	1.836.742,00	1.833.903,00	1.825.336,00



	2011	2010	2009
Risultato di esercizio	2.840,00	8.569,00	4.686,00

